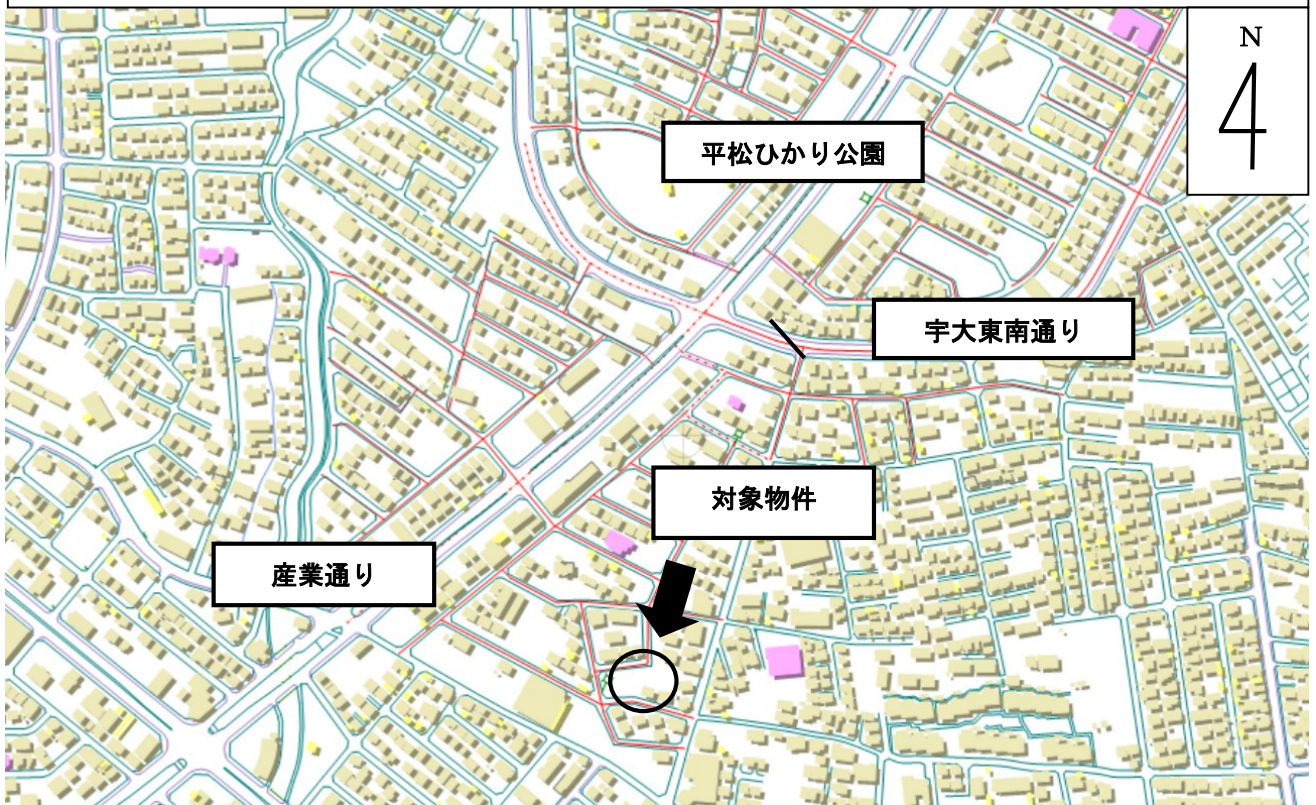


物 件 調 書

物件番号	5	最低入札価格	82,670,000円				
所在地	平松三丁目11番19, 11番20						
土 地	11番19	面積 (公簿)	988.10 m ²	面積 (実測)	988.10 m ²	地目	宅地
	11番20		147.45 m ²		147.45 m ²		
			合計： 1135.55 m ² (約350坪)		合計： 1135.55 m ² (約350坪)		
接面道路等の幅員及び構造	北側が幅員約6mの舗装市道6592号線，南西側が幅員約6mの舗装市道6606号線，南側が幅員約6mの舗装市道6605号線に接面。						
法令等に基づく制限	都市計画区域	市街化区域					
	用途地域	第2種中高層住居専用地域					
	建ぺい率	60%	容積率	200%			
	防火地域等	-	その他の制限	-			
供給処理施設の状況	電気	有	東京電力(株)カスタマーセンター栃木		0120-995-007		
	都市ガス	有	(株)エネクル エネクル宇都宮		028-653-3621		
	上水道	有	宇都宮市上下水道局工事受付センター 接続工事受付グループ		028-633-3164		
	下水道	有					
交通機関	バス	関東バス ミットヨ営業センター前 約200m					
	鉄道	JR 宇都宮線 宇都宮駅 道路距離 約3,600m					
近隣施設	ドラッグストア	至近					
	横川東小学校	道路距離 約1,000m					
	横川中学校	道路距離 約3,800m					
特記事項	<ul style="list-style-type: none"> ・平松3丁目11番20の上空に架設されている送電線路について地役権が設定されているため，土地の利用制限がございます。 ・宅地造成等工事規制区域に位置しているため，切土盛土等の造成工事を行う際には「宇都宮市都市整備部 都市計画課 盛土対策グループ (028-632-2883)」にご確認ください。 ・宇都宮大学東南部第1土地区画整理事業施行完了しています。 ・区画整理事業時に平地工事の為50cmほど掘削を行っております。 ・下水道受益者負担金の納付は不要です。 ・排水設備(枘の設置等)については「上下水道局 工事受付センター 管理指導グループ (028-632-2883)」にご確認ください。 						

案内図



位置図

