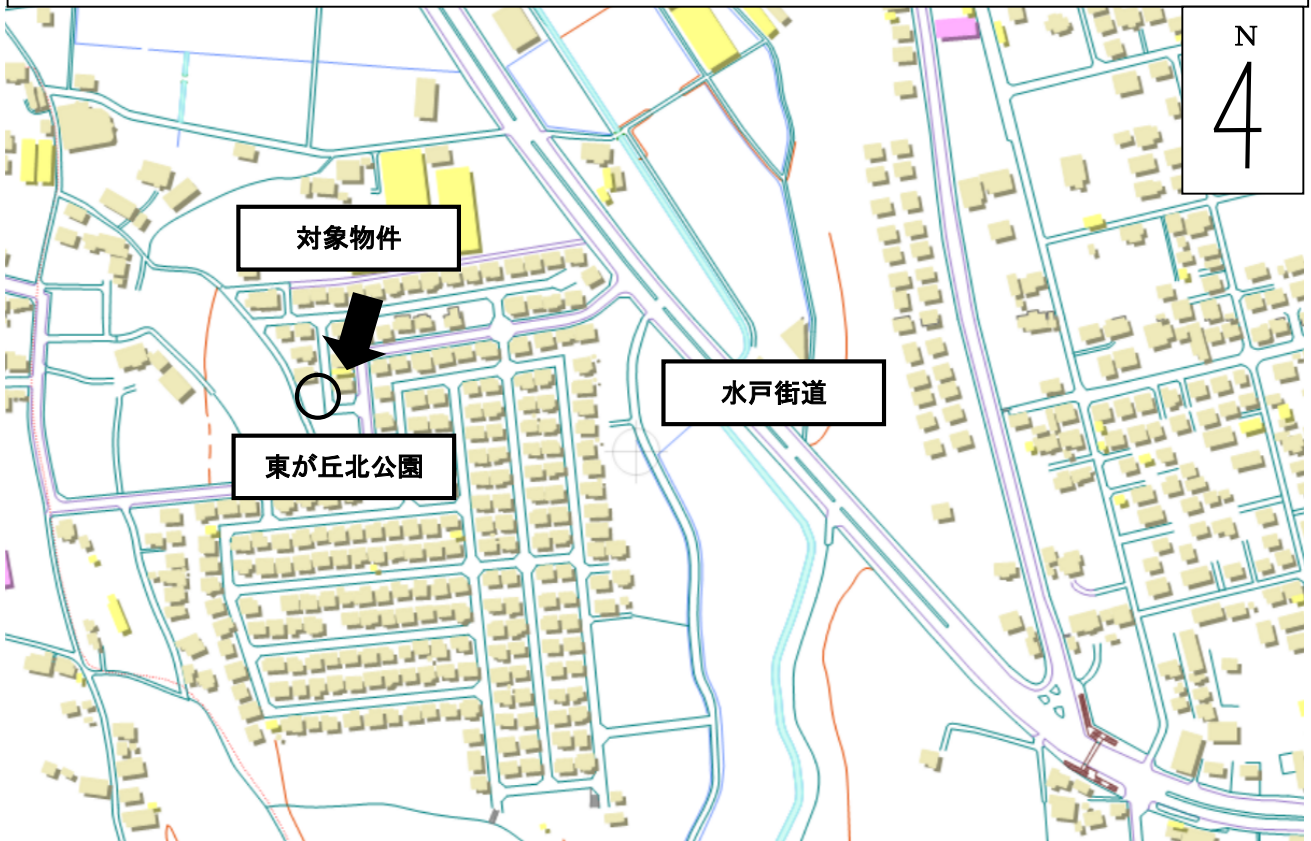


物件調書

物 件 番 号		5		最低入札価格		4, 7 1 9, 0 0 0 円	
所 在 地		鑑山町字根子内 534 番 127					
土 地		534 番 127	公簿 面積	180.13 m ² (約 55 坪)	実測 面積	180.13 m ² (約 55 坪)	地 目 宅地
接面道路等の 幅員及び構造		東側が幅員約 6 m の舗装市道 5122 号線（建築基準法第 42 条第 1 項第 1 号道路）， 西側が幅員約 4 m の舗装市道 5121 号線（建築基準法第 42 条第 1 項第 1 号道路）に 接面					
法 令 等 に 基 づ く 制 限		都 市 計 画 区 域		市街化調整区域			
		用 途 地 域		指定なし			
		建 ぺ い 率		50%		容 積 率 100%	
		防 火 地 域 等		—		その他の制限等 イーストヒルズ宇都宮地区計画内	
供 給 処 理 施 設 の 状 況		電 気	有	東京電力(株)カスタマーセンター栃木			0120-995-111
		都 市 ガ ス	無				
		上 水 道	有	宇都宮市上下水道局工事受付センター 接続工事受付グループ			028-633-3164
		下 水 道	有				
交 通 機 関		バ ス		関東バス 鑑山東 道路距離 約 600m			
		ラ イ ト ラ イ ン		ラ イ ト ラ イ ン 飛山城跡 道路距離 約 2,000m			
近 隣 施 設		清原地区市民センター		道路距離 約 2,700m			
		清 原 南 小 学 校		道路距離 約 1,600m			
		清 原 中 学 校		道路距離 約 1,400m			
特 記 事 項		<ul style="list-style-type: none">・都市計画法に基づく市街化調整区域であることから、開発行為又は建築行為を行う場合には、「宇都宮市 都市整備部 都市計画課 開発指導グループ（028-632-2566）」に御確認ください。・都市計画において定められた「イーストヒルズ宇都宮地区計画」内であることから、建築物等の建築等にかかる制限等の詳細については、「宇都宮市 都市整備部 都市計画課 都市計画グループ（028-632-2565）」に御確認ください。・建築物の最高高さ 9m以下・宅地造成等工事規制区域に位置しているため、切土盛土等の造成工事を行う際には「宇都宮市都市整備部 都市計画課 盛土対策グループ（028-632-2883）」にご確認ください。・日影規制があるため建物を建設の際には「宇都宮市 都市整備部 建築指導課 審査グループ（028-632-2575）」にご確認ください。・埋蔵文化財包蔵地「根子内遺跡」内に位置しており、土地の変更に伴う行為（工事等）を行う場合、文化財保護法第 9 3 条に基づく届け出が必要です。詳細については「宇都宮市 魅力創造部 文化都市推進課（028-632-2565）」に御確認ください。・敷地内に電柱あり。・下水道受益者負担金の納付は不要です。					

案内図



位置図

