

物 件 調 書

物 件 番 号	5	最 低 入 札 価 格	4, 719, 000円							
所 在 地	鎌山町字根子内 534 番 127									
土 地	534 番 127	公簿面積	180.13 m ² (約 55 坪)	実測面積	180.13 m ² (約 55 坪)	地 目				
接面道路等の幅員及び構造	東側が幅員約 6 m の舗装市道 5122 号線（建築基準法第 42 条第 1 項第 1 号道路）, 西側が幅員約 4 m の舗装市道 5121 号線（建築基準法第 42 条第 1 項第 1 号道路）に接面									
法 令 等 に 基 づ く 制 限	都 市 計 画 区 域	市街化調整区域								
	用 途 地 域	指定なし								
	建 ペ い 率	50%	容 積 率	100%						
	防 火 地 域 等	—	その他の制限等	イーストヒルズ宇都宮地区計画内						
供 給 处 理 施 設 の 状 況	電 気	有	東京電力(株)カスタマーセンター栃木		0120-995-111					
	都 市 ガ ス	無								
	上 水 道	有	宇都宮市上下水道局工事受付センター 接続工事受付グループ		028-633-3164					
	下 水 道	有								
交 通 機 関	バ ス	関東バス 鎌山東 道路距離 約 600m								
	ライ ト ラ イ ン	ライ ト ラ イ ン 飛山城跡 道路距離 約 2,000m								
近 隣 施 設	清原地区市民センター	道路距離 約 2,700m								
	清原南小学校	道路距離 約 1,600m								
	清原中学校	道路距離 約 1,400m								
特 記 事 項	<ul style="list-style-type: none"> ・都市計画法に基づく市街化調整区域であることから、開発行為又は建築行為を行う場合には、「宇都宮市 都市整備部 都市計画課 開発指導グループ (028-632-2566)」に御確認ください。 ・都市計画において定められた「イーストヒルズ宇都宮地区計画」内であることから、建築物等の建築等にかかる制限等の詳細については、「宇都宮市 都市整備部 都市計画課 都市計画グループ (028-632-2565)」に御確認ください。 ・建築物の最高高さ 9m 以下 ・宅地造成等工事規制区域に位置しているため、切土盛土等の造成工事を行う際には「宇都宮市都市整備部 都市計画課 盛土対策グループ (028-632-2883)」にご確認ください。 ・日影規制があるため建物を建設の際には「宇都宮市 都市整備部 建築指導課 審査グループ (028-632-2575)」にご確認ください。 ・埋蔵文化財包蔵地「根子内遺跡」内に位置しており、土地の変更に伴う行為（工事等）を行う場合、文化財保護法第 93 条に基づく届け出が必要です。詳細については「宇都宮市 魅力創造部 文化都市推進課 (028-632-2565)」に御確認ください。 ・敷地内に電柱あり。 ・下水道受益者負担金の納付は不要です。 									

案内図



位置図

