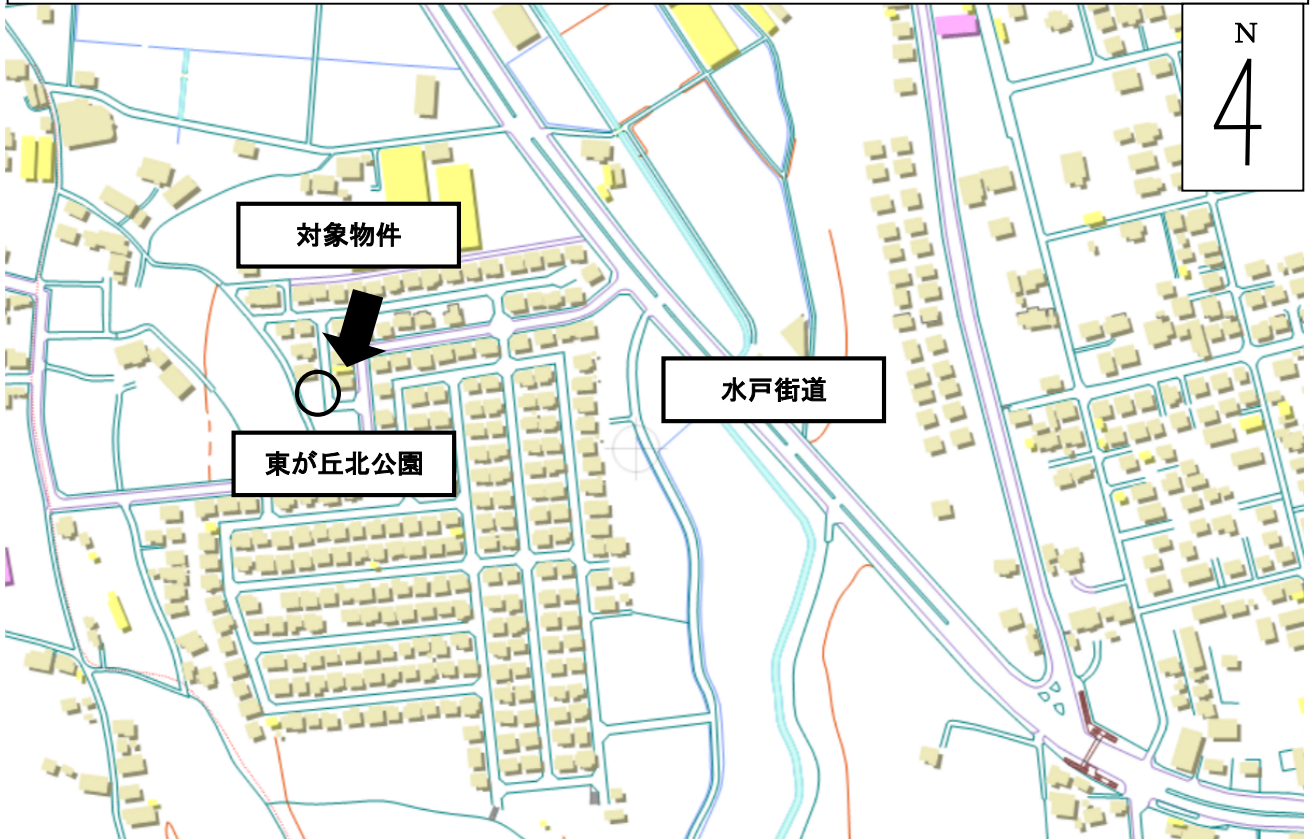


物 件 調 書

物件番号	6	最低入札価格	4, 719, 000円				
所在地	鑑山町字根子内 534 番 127						
土地	534 番 127	公簿面積	180.13 m ² (約 55 坪)	実測面積	180.13 m ² (約 55 坪)	地目	宅地
接面道路等の幅員及び構造	東側が幅員約 6 m の舗装市道 5122 号線（建築基準法第 42 条第 1 項第 1 号道路）、西側が幅員約 4 m の舗装市道 5121 号線（建築基準法第 42 条第 1 項第 1 号道路）に接面						
法令等に基づく制限	都市計画区域	市街化調整区域					
	用途地域	指定なし					
	建ぺい率	50%		容積率	100%		
	防火地域等	-		その他の制限等	イーストヒルズ宇都宮地区計画内		
供給処理施設の状況	電気	有	東京電力(株)カスタマーセンター栃木			0120-995-111	
	都市ガス	無					
	上水道	有	宇都宮市上下水道局工事受付センター 接続工事受付グループ			028-633-3164	
	下水道	有					
交通機関	バス	関東バス 鑑山東 道路距離 約 600m					
	ライトライン	ライトライン 飛山城跡 道路距離 約 2,000m					
近隣施設	清原地区市民センター	道路距離 約 2,700m					
	清原南小学校	道路距離 約 1,600m					
	清原中学校	道路距離 約 1,400m					
特記事項	<ul style="list-style-type: none"> ・都市計画法に基づく市街化調整区域であることから、開発行為又は建築行為を行う場合には、「宇都宮市 都市整備部 都市計画課 開発指導グループ（028-632-2566）」に御確認ください。 ・都市計画において定められた「イーストヒルズ宇都宮地区計画」内であることから、建築物等の建築等にかかる制限等の詳細については、「宇都宮市 都市整備部 都市計画課 都市計画グループ（028-632-2565）」に御確認ください。 ・建築物の最高高さ 9m 以下 ・宅地造成等工事規制区域に位置しているため、切土盛土等の造成工事を行う際には「宇都宮市都市整備部 都市計画課 盛土対策グループ（028-632-2883）」にご確認ください。 ・日影規制があるため建物を建設の際には「宇都宮市 都市整備部 建築指導課 審査グループ（028-632-2575）」にご確認ください。 ・埋蔵文化財包蔵地「根子内遺跡」内に位置しており、土地の変更に伴う行為（工事等）を行う場合、文化財保護法第 93 条に基づく届け出が必要です。詳細については「宇都宮市 魅力創造部 文化都市推進課（028-632-2565）」に御確認ください。 ・敷地内に電柱あり。 ・下水道受益者負担金の納付は不要です。 						

案内図



位置図

