

J R宇都宮駅西口駅前広場橋梁等詳細設計業務 仕様書

1 適用

本仕様書は、J R宇都宮駅西口駅前広場橋梁等詳細設計業務（以下、「本業務」という。）に適用する。

2 目的

本市では、J R宇都宮駅西口周辺地区について、県都の玄関口にふさわしい風格と魅力や賑わい溢れる空間の形成に向け、官民が連携してまちづくりに取り組むため、地区の将来像やその実現に向けた整備方針などを取りまとめた「J R宇都宮駅西口周辺地区整備基本計画」を令和7年10月に策定したところである。

本業務は、上記計画やJ R宇都宮駅西口駅前広場基本設計業務及びL R T整備に向けた軌道基本設計業務委託を踏まえ、別途実施する軌道詳細設計業務委託と連携・調整を図りながら、J R宇都宮駅西口駅前広場とL R T高架構造物を一体的に捉え、宇都宮駅西口にふさわしい空間デザインについて検討するとともに、駅前広場における高架構造物（デッキの一部を含む）の詳細設計を行い、軌道法第5条に基づく工事施行認可申請・認可取得及び工事発注等に必要の図書を作成することを目的とする。

3 対象区域（位置図参照）

J R宇都宮駅西口駅前広場（約1.9ha）

J R宇都宮駅西口駅前広場内の高架構造物の一部

4 業務の期間

契約締結の日から令和9年3月10日まで

5 駅前広場基本設計及び軌道基本設計との整合

検討を進めるにあたっては、駅前広場基本設計及び軌道基本設計の検討結果に基づき進めるものとする。

また、駅前広場基本設計及び軌道基本設計の検討結果を踏また一方で、最新の技術やトレンドについても積極的に取り入れることで、発注者のニーズを的確に反映させ、より高い付加価値を提供することを目指すこと。

なお、駅前広場基本設計及び軌道基本設計から仕様の変更や追加事項が発生した場合は、発注者との十分な協議を行い、整合性を維持した上で内容を反映させること。

6 技術提案

受注者は、駅前広場橋梁等詳細設計業務に係る駅前広場橋梁等詳細設計者選定プロポーザルにおいて本市に提出した技術提案書の提案内容を踏まえ、業務を履行するものとする。

7 業務内容

業務の内容は以下のとおりとする。

【共通事項】

(1) 空間デザイン計画の策定支援

本業務の実施にあたり、J R 宇都宮駅西口駅前広場基本設計やライトライン西側延伸に向けた取組などを踏まえながら、L R T 停留場とデッキの一体構造物の検討、L R T 高架構造物及び駅前広場全体の空間デザインの検討を行い、デザイン計画の策定支援を行う。

なお、検討にあたっては、過年度の駅前広場基本設計業務に引き続き、本市のまちづくりや土木建築デザイン、駅前広場の空間デザインに精通した有識者から意見を伺いながら検討を行う。

(2) 関係者協議資料作成

高架構造物について、工事施行認可申請・認可取得、都市計画事業認可申請・認可取得に向けた事前協議及び詳細設計を進める上で必要となる関係機関（国土交通省、栃木県、栃木県警察等）との協議資料の作成を行う。

L R T 停留場について、確認申請に向けた事前協議を行う。

駅前広場について、交通管理者、交通事業者、民間開発事業者、地下埋設物占有者等との協議資料の作成及び庁内外の検討組織における会議等で必要となる資料の作成を行う。

また、協議資料等に係る電子データについては、発注者、受注者間で適宜、修正等が行えるよう、その作成方法等について業務着手時に発注者の承認を得るものとし、受注者が協議資料等の修正を行った場合には、その修正内容等について発注者へ漏れなく説明を行うこと。

(3) 打合せ協議

打合せは、業務着手時、業務途中、業務完了時、及び随時必要に応じて行うものとする。

(4) 報告書作成

本業務に係る報告書を作成する。検討内容の根拠・出典・採用の経緯がわかるように詳細に記載する。

【高架構造物関係（鉄道照査含む）】

(1) 高架構造物の詳細設計

J R 宇都宮駅西口駅前広場基本設計及び軌道基本設計等を踏まえ、本業務で検討する「J R 宇都宮駅西口における高架区間（停留場周辺）の上屋の基本設計」や軌道詳細設計業務委託で実施する「軌道構造の詳細設計」及び「運営施設の詳細設計」で検討した加重条件などその他の事項等を反映し、高架構造物の詳細設計を行い、工事施行認可申請及び工事発注等に必要となる図面、数量計算書を作成する。

また、別途実施する軌道詳細設計業務委託と連携を図り、相互の整合を確保するも

のとする。

なお、L R T 停留場部は駅前広場デッキと一体となる構造を前提とする。

(2) 高架構造物の設計照査

高架構造物（橋梁）に対して、鉄道の設計基準による安全性の照査を行う。

(3) 高架構造物の施工計画検討

過年度業務で実施した基本設計業務を踏まえるとともに、本業務及び別途業務と整合を図りながら、軌道敷設や関連する道路工事等に必要な交通規制、工事中仮囲いの検討を行うとともに、施工手順を示す。

(4) 工事施行認可申請図書、都市計画事業認可申請図書等の作成

別途業務と整合を図りながら、本業務の成果を用い、工事施行認可申請・認可取得に必要な図書の作成を行う。

また、都市計画事業認可申請に必要な図書の作成を行う。

(5) 高架構造物の工事費の算出

工事施行認可申請に必要な建設費予算書の作成、都市計画事業認可申請に必要な資金計画書の作成、並びに工事発注に向けて、本業務及び最新の単価等を踏まえた工事費を算出する。

【上屋関係】

(1) J R 宇都宮駅西口における高架区間（停留場周辺）の上屋の基本設計

L R T 停留場上屋の基本設計を行い、高架構造物の詳細設計に必要な荷重条件やその他必要事項を決定する。

(2) J R 宇都宮駅西口における高架区間（停留場周辺）の上屋の概算工事費の算出

L R T 停留場上屋に係る概算工事費を算出する。

【駅前広場関係】

(1) J R 宇都宮駅西口駅前広場の計画の検討

L R T 停留場とデッキが構造的に一体化することによるデッキ計画、駅前広場地上部のレイアウト及び施工計画を深度化する。

また、2050年代の駅前広場の将来像を見据えた上で、L R T 開業時における交通施設の配置やデッキ、地上の交流広場の機能とレイアウト、各施設の配置、利活用の検討を行う。

8 成果品

- ・ 各種報告書
- ・ 高架構造物の設計図、工事施行認可申請用図面、都市計画事業認可申請用図面
- ・ 高架構造物の設計計算書、数量計算書、工事費積算書
- ・ 停留場上屋の構造計画概要、概略計算書、概算工事費
- ・ 打合せ協議録
- ・ その他業務に係る成果物
- ・ 上記成果品に係る電子媒体（CD-R等）

9 貸与資料

発注者が貸与する資料等は下記のとおり

- ・ L R T車両設計業務委託 平成31年3月
- ・ 軌道基本設計業務委託 令和6年3月（駅西側）
- ・ J R宇都宮駅西口駅前広場基本設計業務委託 令和8年3月
- ・ その他関係資料

10 その他

- ・ 本業務の実施にあたっては「整備基本計画」及び「基本設計業務」を踏まえるとともに、本仕様書のほか関係法令等を遵守し、関連計画等（国，県，本市等）との整合，調整に十分留意するものとする。
- ・ 本業務の実施にあたっては，本仕様書及び宇都宮市業務委託共通仕様書によるものとする。本業務において，知り得た事項を漏らしてはならない。なお，本仕様書及び宇都宮市業務委託共通仕様書に定めのない事項については，宇都宮市と協議して決めるものとする。
- ・ ライトライン西側延伸に関する検討は，本業務の対象外とし，別途実施される業務委託の成果を参考にすものとする。
- ・ 本業務は，「宇都宮市委託業務検査規定 第3条(4)」に定める中間検査を行うことを想定しているため，検査に必要な資料等の作成を行うものとする。
なお，中間検査時期や作成資料については，発注者と協議して決めるものとする。

11 参考情報

本業務の遂行にあたり，本市が目指すネットワーク型コンパクトシティのまちづくりなど，関連する施策・事業について留意するとともに，本事業の推進に係る他業務について理解し，取り組むものとする。

- ・ （仮称）J R宇都宮駅西口周辺地区整備基本計画策定懇談会
<https://www.city.utsunomiya.lg.jp/shisei/johokokai/shingikai/toshiseibi/1033939.html>
- ・ J R宇都宮駅西口周辺地区整備基本計画
<https://www.city.utsunomiya.lg.jp/shisei/machizukuri/nishiguchi/1043651.html>

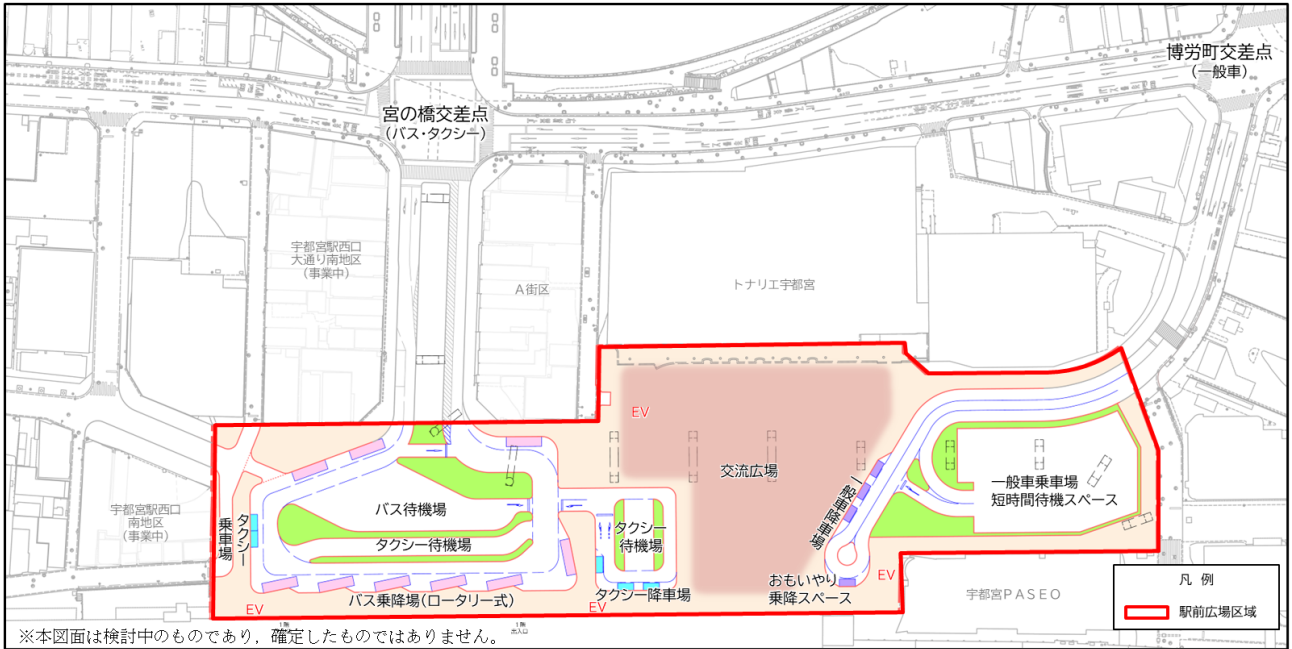
その他各種計画及び施策事業の取組みについて

- ・ 第3次宇都宮市都市計画マスタープラン
<https://www.city.utsunomiya.lg.jp/kurashi/machi/kenchiku/toshikeikaku/1005778.html>
- ・ 宇都宮市立地適正化計画
<https://www.city.utsunomiya.lg.jp/shisei/machizukuri/1014948/1009282.html>
- ・ 都心部まちづくりプラン
<https://www.city.utsunomiya.lg.jp/shisei/machizukuri/1028800/1031668.html>

- 第2次宇都宮市交通戦略
<https://www.city.utsunomiya.lg.jp/kurashi/kotsu/1035021/senryaku/1006020.html>
- 宇都宮市景観計画
<https://www.city.utsunomiya.lg.jp/shisei/machizukuri/keikan/1009368.html>
- 宇都宮市総合治水・雨水対策推進計画
<https://www.city.utsunomiya.lg.jp/kurashi/anshin/bosai/1033802.html>
- 東西基幹公共交通（L R T）の実現に向けた取り組み
<https://www.city.utsunomiya.lg.jp/kurashi/kotsu/lrt/1028856/1006078.html>

J R宇都宮駅西口駅前広場（約1.9ha） 位置図

基本平面図(案) 1階



基本平面図(案) 2階

