









別紙3 定期・特別清掃作業基準 一覧

以下は現時点での想定であり、点検の内容及び回数については、必要に応じて適宜変更することができる。

※ 簡易点検巡回清掃 → 点検が主の簡易清掃対応 ※ 作業内容表記 適宜 → 必要最小限にて実施 都度 → 使用の都度実施 発生時 → 汚損状況確認の上、実施（費用別途） 空白 → 作業対象外				定期清掃																
				床面表面洗浄	ワックス塗布	カーペット洗浄	外部デッキ部分の清掃	窓ガラス清掃	（ガラス面）底など清掃	照明器具清掃	ブラインド清掃	天井空調高所部清掃などの	水盤清掃	屋上部清掃	電気時計の清掃	給排気口清掃	屋上、天井空調高所部清掃	排水溝清掃	ステンレス清掃	ロールカーテン除塵清掃
フロア	作業場所	床材	面積																	
4階	控室4-1	ビニル床シート	8.98	4回/年	4回/年			1回/年				1回/年	1回/年	1回/年						適宜
4階	控室4-2	ビニル床シート	14.59	4回/年	4回/年			1回/年				1回/年	1回/年	1回/年						適宜
4階	控室4-3	ビニル床シート	13.39	4回/年	4回/年			1回/年				1回/年	1回/年	1回/年						適宜
4階	調整室	タイルカーペット	46.49			1回/年														
4階	小会議室⑨	タイルカーペット	81.73			1回/年						1回/年	1回/年	1回/年						
4階	小会議室⑩	タイルカーペット	76.31			1回/年						1回/年	1回/年	1回/年						
4階	小会議室⑪	タイルカーペット	77.48			1回/年						1回/年	1回/年	1回/年						
4階	WC7（男）	ビニル床シート	21.09	4回/年	4回/年															
4階	WC7（女）	ビニル床シート	14.10	4回/年	4回/年															
4階	WC7（多目的）	ビニル床シート	4.80	4回/年	4回/年															
4階	給湯室4	ビニル床シート	3.69	4回/年	4回/年															
4階	WC8（共用）	ビニル床シート	3.10	4回/年	4回/年															
4階	WC8（多目的）	ビニル床シート	3.97	4回/年	4回/年															
4階	シャワー	ビニル床シート	5.48	4回/年	4回/年															
4階	SK	-	0.95																	
4階	給湯室5	ビニル床シート	6.60	4回/年	4回/年			1回/年										1回/年		
4階	倉庫4-2	防塵塗装	19.85																	
4階	倉庫4-3	防塵塗装	4.73																	
4階	廊下4-1	タイルカーペット	111.22			1回/年		1回/年										1回/年		
4階	廊下4-2	ビニル床シート	135.35	4回/年	4回/年															
4階	廊下4-3	ビニル床シート	44.21	4回/年	4回/年															
4階	階段1	大判タイル	56.73	4回/年																
4階	階段2	ビニル床シート	26.69	4回/年	4回/年															
4階	DS	-	11.58																	
4階	DS	-	5.85																	
4階	EPS	-	13.76																	
4階	PS	-	7.61																	
4階	DS	-	7.67																	
4階	DS	-	9.30																	
4階	DS・PS	-	9.27																	
4階	計		846.56																	
その他	東西ストリート	-	382.549			4回/年														
その他	交流拠点施設1階外構空間	-	83.851			4回/年														
広場	交流広場1階（水盤を含む）	-	1769.41	1回/年							4回/年				1回/年					
広場	交流広場2階（デッキ部分を含む）	-	1781.49	1回/年				1回/年												
広場	交流広場3階（屋上部を含む）	-	2457.03	1回/年							1回/年									
広場等	計		6007.93																	
	合計		16550.28																	

用語凡例

SLW（スライディングウォール）、DS（ダクトスペース）、  
 EPS（電気系パイプスペース）、PS（パイプスペース）、  
 SK（清掃用給排水スペース）