

1 通常清掃業務

(1) 清掃内容

No.	業務種別	業 務 内 容
1	床掃き掃除	動かし得る備品等は移動して、塵埃をまき散らすことのないよう丁寧に清掃する。
2	集 塵	塵，吸殻の収集をする。
3	モップ拭き	浄水を用い，モップは強く絞って拭き，汚れを除去する。
4	トイレ清掃	・ 便器及び床タイルの清掃 ・ トイレットペーパー，シャボネット等の残量を確認し，随時補給する。 ・ 収納用ディスペンサー内にある生理用品の残量を確認し，随時補給する。 ※ 補給した生理用品については，数量を報告するものとする。 ・ 洗面所等の汚物（サニタリー用品含む）は，指定の場所へ搬出し，容器は洗剤等で汚れを除去する。 ・ 洗面台は浄水を用い，スポンジ等で汚れを除去して布でふく。（汚れを除去できないときは洗剤を用い，汚れを除去する。） ・ 鏡は柔らかい布で乾拭きし，必要に応じて洗剤で磨く。
5	階段手すり	柔らかい布で乾拭きし，汚れを取り除く
6	中庭及び建物周辺の除草掃き掃除	・ 中庭及び建物周辺（アスファルトの隙間等）から生える雑草について，日ごろから気を配り，引拔等により除去する。資料 1 ・ 中庭及び建物周辺の落ち葉，ゴミ等の清掃及び収集
7	その他	・ 湯沸室の流し台の清掃は職員の指示に従い，随時行うものとする。 ・ 調理実習室の流し台の清掃は毎月 1 回行うものとする。 ・ 委託者が，建物の管理上，又は美観上，必要と認めた作業

(2) 清掃回数

(単位：回)

清 掃 場 所		階	床 仕 上 げ	面積 ㎡	掃き 清掃	集塵	モップ 拭き	消耗 品補 充	汚物処理 (サニタリー用品含む)
① 図書・学習・くつろぎエリア	風 除 室	1	磁器床タイル張	16	週 2	週 2			
	ポーチ	1	磁器床タイル張	21	週 2	週 2			
	エントランスホール	1	ナラフローリング張	45	週 2	週 2	週 2		
	ロビー	1・2	ナラフローリング張 タイルカーペット	295	週 2	週 2	週 2		
	階 段	2	タイルカーペット	27	週 2	週 2	週 2		
	廊 下	1	ナラフローリング張	17	週 2	週 2	週 2		
	廊 下	2	ナラフローリング張	80	週 1	週 1	週 1		
	ト イ レ	1・2	長尺塩ビシート張	55	週 2			週 2	週 2
	化 粧 室	1・2	長尺塩ビシート張	29	週 2			週 2	週 2
	障害者用便所	1	長尺塩ビシート張	6	週 2			週 2	週 2
	自販機コーナー	1	長尺塩ビシート張	6	週 2		週 2		
	図書コーナー	1	ナラフローリング張	109	週 2		週 2		
	赤ちゃんの駅	1	長尺塩ビシート張	20	週 1		週 1		

② 多目的 エリア	第1会議室	2	タイルカーペット	62	週1				
	第2会議室	2	タイルカーペット	45	週1				
	和室	2	樹脂製畳	49	週1				
	踏込	2	玄昌石タイル張	6	週1				
	水屋	2	WCP 広巾えんこ板張	5	週1				
	調理実習室	2	長尺塩ビシート張	62	週1		週1		
	湯沸室	2	長尺塩ビシート張	4	週1		週1		
③ 管理部 門	事務室	1	帯電防止ビニル床 タイル敷	51	週1				
	休憩室	1	長尺塩ビシート張	11	週1		週1		
	前室	2	タイルカーペット	9	週1				
	調整室	2	タイルカーペット	9	週1				
④ 運動・遊 び／工 作・創 作エ リア	遊びエリア大	1	フローリングボード	390	週2		週2		
	遊びエリア大 ステージ	1	フローリングボード	114	週2		週2		
	遊びエリア小 玄関	1	ナラフローリング張	20	週1				
	遊びエリア小	1	長尺塩ビシート張	54	週1		週1		
	便所	1	長尺塩ビシート張	16	週2			週2	週2
	化粧室	1	長尺塩ビシート張	9	週2		週2	週2	週2
	工作エリア	1	ナラフローリング張	95	週1				
	廊下	1	ナラフローリング張	42	週1				

2 特別清掃業務

(1) 屋内

No.	業務種別	業 務 内 容	作業基準	仕 様
1	床の洗浄 ワックス清掃	床の洗浄及びワックスかけ	年4回	1階 1,011 m ² 2階 146 m ²
2	カーペット マット清掃	カーペット及びマット類のクリーニングによる洗浄	年2回	1階 51 m ² 2階 277 m ² マット 5枚
3	ガラス清掃	・ ガラスは、洗剤で汚れを除去した後、 ガラス専用布で乾拭きをする。 ・ 枠は、水又は洗剤で汚れを除去する。	年2回	1階 778 m ² 2階 432 m ²
4	照明器具	蛍光管、蛍光灯枠及び白熱灯の水拭き清掃	年1回	1階 193 個 2階 141 個
5	換気扇	汚れを除去し、水洗いする。 (各階及び、児童館の湯沸し室のみ)	年1回	1階 1 個 2階 1 個 児童館 1 個

※ 各部屋の仕様は資料2のとおり

※ 照明器具明細は資料3のとおり

(2) 屋外

No.	業務種別	業 務 内 容	作業基準
1	屋根落葉清掃	建物屋上（特に雨どい、ドレイン等）に堆積した落葉等の堆積物の除去	年1回

【資料２】宇都宮市全天候型子どもの活動の場 各部屋仕様一覧

○ １階

部 屋	ガラス面積 (㎡)	照明数	照明器具明細
休 憩 室 長尺塩ビシート張 11㎡	1	3	A1 × 1 A2 × 1 P × 1
事 務 室 帯電防止ビニル床タイル敷 51㎡	16	13	B1 × 8 B2 × 2 I × 3
赤ちゃんの駅 長尺塩ビシート張 20㎡	6	9	K × 6 U × 3
遊びエリア大 ステージ フローリングボード 114㎡		7	N × 1 J × 6
化粧室①（女） 長尺塩ビシート張 10㎡		3	I × 2 K × 1
便所①（女） 長尺塩ビシート張 21㎡	1	11	E1 × 2 V × 9
化粧室①（男） 長尺塩ビシート張 7㎡		4	I × 2 K × 2
便所①（男） 長尺塩ビシート張 19㎡	1	5	E1 × 2 V × 3
障害者用トイレ 長尺塩ビシート張 6㎡		1	B1 × 2
自販機コーナー 長尺塩ビシート張 6㎡		1	B1 × 2
エントランスホール（ロビー） ナラフローリング張 45㎡	68	10	C × 10
ポ ー チ 磁器床タイル張 21㎡		8	X × 8
風 除 室 磁器床タイル張 16㎡	30	9	D × 9
遊びエリア大 フローリングボード 390㎡	370	0	
ロビー ナラフローリング張 152㎡		17	R × 17

(1階続き)

部 屋	ガラス面積 (㎡)	照明数	照明器具明細
廊下① ナラフローリング張 17㎡	10	3	X × 3
図 書 コ ー ナー ナラフローリング張 109㎡	84	30	D × 23 G × 7
遊びエリア小 玄関 ナラフローリング張 20㎡	35	5	C × 4 G × 1
遊びエリア小 長尺塩ビシート張 54㎡	47	11	B1 × 3 B2 × 1 D × 6 G × 1
便所 (男) 長尺塩ビシート張 8㎡	1	2	E1 × 1 V × 1
便所 (女) 長尺塩ビシート張 8㎡	1	3	E1 × 1 V × 2
化粧室 長尺塩ビシート張 9㎡		4	N1 × 1 V × 3
工作エリア ナラフローリング張 95㎡	31	21	D × 12 G × 2 D × 6 G × 1
廊下 ナラフローリング張 42㎡	76	10	C × 10
客席収納庫 防塵塗装 51㎡		3	E1 × 3
1 階 合 計 1,302㎡	778	193	

○ 2階

部 屋	ガラス面積 (㎡)	照明数	照明器具明細
前 室 タイルカーペット敷込 9 ㎡	5	3	E 1 × 1 E 3 × 1 Y × 1
調 整 室 タイルカーペット敷込 9 ㎡	7	3	E 1 × 1 E 3 × 1 Y × 1
廊下② ナラフローリング張 8 0 ㎡	2 9 2	7	X × 7
第 1 会 議 室 タイルカーペット敷込 6 2 ㎡	1 8	1 4	B 1 × 9 B 2 × 3 J × 2
第 2 会 議 室 タイルカーペット敷込 4 5 ㎡	1 6	9	B 1 × 7 B 2 × 2
湯 沸 室 長尺塩ビシート張 4 ㎡		5	H 1 × 4 H 2 × 1
倉 庫 ③ 長尺塩ビシート張 1 0 ㎡		2	F 1 × 2
調 理 実 習 室 長尺塩ビシート張 6 2 ㎡	2 3	1 4	A 1 × 1 0 A 2 × 2 J × 2
水 屋 W C P 広巾えんこ板張 5 ㎡		3	K × 2 Q × 1
和 室 樹脂製畳 4 9 ㎡	3 1	3 2	G 1 × 2 0 Q × 2 K × 8 G × 2
踏 込 玄昌石タイル張 6 ㎡		2	K × 2
2階化粧室（男） 長尺塩ビシート張 6 ㎡		2	I × 1 K × 1
2階便所（男） 長尺塩ビシート張 7 ㎡	3	2	E 1 × 1 V × 1
2階化粧室（女） 長尺塩ビシート張 6 ㎡		2	I × 1 K × 1
2階便所（女） 長尺塩ビシート張 8 ㎡	2	4	E 1 × 1 V × 3
2階ロビー タイルカーペット敷 1 4 3 ㎡	3 5	1 7	C × 1 7

(2階続き)

部 屋	ガラス面積 (㎡)	照明数	照明器具明細
階段 タイルカーペット敷 27㎡		0	
メンテナンス通路 長尺塩ビシート張 80㎡		20	V × 20
2階合計 618㎡	432	141	

【資料３】宇都宮市全天候型子どもの活動の場 照明器機明細一覧表

	名 称	番号	型 番
A	埋込下面開放H f 蛍光灯	A 1	FRS 1 5－3 2 2
		A 2	K 1－FRS 1 5－3 2 2
B	埋込ルーバー付H f 蛍光灯	B 1	FRS 1 5－3 2 2
		B 2	K 1－FRS 1 5－3 2 2
C	埋込ルーバー付蛍光灯		FRS 1 5－3 6 3
D	埋込ルーバー付蛍光灯		FRS 1 5－3 6 3
E	埋込下面開放H f 蛍光灯	E 1	FRS 2－4 0 1
		E 2	FRS 2－4 0 2
		E 3	K 1－FRS 2－4 0 1
F	逆富士型蛍光灯	F 1	FSS 4－4 0 1
		F 2	FSS 4－4 0 2
G	直付型蛍光灯	G 1	FSS 1－4 0 1
		G 2	FSS 1－4 0 2
H	片反射笠付蛍光灯	H 1	FSS 1－4 0 1
		H 2	FSS 1－4 0 2
I	埋込ルーバー付蛍光灯		FLR 4 0 WX 1 アルミルーバー
J	埋込型黒板灯		FRS 1 0 A－4 0 1
K	埋込ルーバー付蛍光灯		FML 3 6 WX 2
L	埋込ルーバー付蛍光灯		FML 2 7 WX 2
M	直付型蛍光灯		FSS 1 MPA－4 0 1 ステンレス製防水型
N	蛍光灯ブラケット		FBF 6 A－4 0 1
O	蛍光灯ブラケット		FBF 2 MP－4 0 1 FBF 2 RP－4 0 1
P	流し元蛍光灯		FL 2 0 WX 1
Q	床の間蛍光灯		FL 2 0 WX 1
R	H I Dダウンライト		MF 2 5 0 WX 1 電動昇降装置付 2 0 0 V
			MF 2 5 0 WX 1 アンナイト付 安定器内臓
S	H I Dブラケット		HQ I－7 0 WX 1
T	白熱灯ブラケット		IL 6 0 WX 1
U	蛍光灯ブラケット		FL 2 0 WX 1
V	蛍光灯ダウンライト		FRS 1 3－D 1 8 1
W	埋込スポットライト		JD－1 0 0 W
X	蛍光灯ダウンライト軒下灯		FDL 1 8 WX 1 防再型
Y	白熱灯ブラケット		IL 6 0 WX 1 ビームランプ
Z	H I D投光器		MF 2 5 0 WX 1 高力率型

