

(仮称) 宇都宮市全天候型子どもの活動の場 自動ドア保守点検業務 仕様書

1 目的

(仮称) 宇都宮市全天候型子どもの活動の場に設置している自動ドアの機能を常に正常かつ良好な状態にし、安全な作動と故障の未然防止を図ることを目的とする。

2 委託業務場所及び対象設備

(1) 委託業務場所

宇都宮市上田原町 1 番地 ((仮称) 宇都宮市全天候型子どもの活動の場)

(2) 対象設備

資料 1 「対象機種一覧等」のとおりとする。

3 委託期間

令和〇年 4 月 1 日から令和〇年 3 月 3 1 日までとする。

4 委託業務の内容

受託者は、機器を正常に稼働するために行う「定期保守点検」と障害発生時の障害修理のために行う「緊急保守点検」を行うものとする。

(1) 定期保守点検

機器の予防保全のため、資料 1 のとおり年 2 回調整点検を行うものとする。

(2) 緊急保守点検

委託者からの障害発生の連絡を受けた場合は、速やかに技術員を派遣し、状況確認及び復旧作業等の適切な処置を行うものとする。地震、落雷、停電、大雨等の天災による障害発生時においても同様の対応をとることとする。

5 点検時間

(仮称) 宇都宮市全天候型子どもの活動の場の運営に支障のない時間に行うものとする。

6 報告書等の提出

(1) 受託者は、委託契約締結後速やかに次の書類を委託者へ提出すること。

① 業務主任担当者等届

② 業務実施計画表

③ 委託者に求められたその他必要書類

(2) 受託者は、保守点検業務を実施したときは、直ちに「保守点検業務報告書」を委託者へ提出すること。

7 経費の負担

受託者は、保守点検業務に必要な経費のうち、次の経費を負担するものとする。ただし、保守点検業務に要する光熱水費は委託者の負担とする。

- (1) 定期点検等、保守に係る技術費用
- (2) 派遣出張に要する費用
- (3) 保守対象設備において消耗・損耗した資料 1 の部品及びその交換費用、点検に必要な消耗材料費用。ただし、次の機器本体及び構成部品について、交換の費用が生じた場合は有償とし、委託者の負担とする。部品交換に伴う技術費用は無償とする。
 - ① 駆動装置ユニット（モーター、ギヤユニット部）
 - ② コントローラーユニット（制御部）ただし基盤、リレーは無償とする。
- (4) 緊急保守点検の際に発生する派遣費用及び作業費用。ただし、資料 1 の部品を除く機器に損傷が認められ、機器本体及び構成部品について交換の費用が生じた場合は別途協議する。

8 損害の補償及び免責事項

- (1) 損害の補償事項
 - ① 業務の遂行にあたり、技術員の責任において発生した損害（第三者に及ぼした損害も含む）については、受託者が補償すること。
 - ② 業務委託時間中に技術員が被った損害については、受託者が補償すること。
- (2) 免責事項
 - ① 委託者の瑕疵によるもの
 - ② 天災地変その他不可抗力によるもの

9 委託業務遂行上の義務

業務の遂行にあたっては、次の事項を十分に留意すること。

- (1) 善良な管理者の注意をもって業務にあたること。
- (2) 職務上知り得た事項を他に漏らさないこと。
- (3) 保守点検業務を実施しようとするときは、あらかじめ委託者に連絡すること。
- (4) 業務委託中は、受託者が定める制服を着用すること。
- (5) 委託期間中において、異常を認めた場合は報告するとともに、速やかに部品交換等の対応をとること。
- (6) 事故のないよう十分注意すること。

10 その他

本仕様書に定める事項について疑義が生じた場合、また、職務の履行について不明な事項については、委託者と受託者が別途協議した上で、決定するものとする。

対象機種一覧等

【対象機種】

施設名	機種名	台数
(仮称) 宇都宮市全天候型 子どもの活動の場	DC2 型エンジン／引分	2 台
	DC2 4 / 引分	1 台

【定期保守点検業務】

駆動装置	駆動装置の取付け緩み, 防振ゴムの損傷, モータの回転具合・異音・異熱, モータブラシの摩耗, 駆動ギア・プーリの締付緩み等, クラッチ・デスクの締付緩み等, ベルト・ワイヤー・チェーンの張具合亀裂等, ロッド・アーム類の緩み等
制御装置	コントローラの取付け緩み, 異音・異熱, パワースイッチ・パイロットランプの機能, ブレーキ・タイマーの機能
扉懸架装置	走行レールの取付け緩み, 曲がり・勾配・偏摩耗・損傷・吊り車摩耗・損傷等
操作部	電源スイッチの機能・損傷, 各操作スイッチ類の機能・取付け緩み・損傷
検出装置	起動スイッチの取付け具合・外観の損傷状態・機能・感度の具合, 感知範囲の状態・安全性等
扉建具部	扉吊元部補強下地の取付け緩み・脱落・損傷, 扉上下のチリ具合・建付状態等
電 気	電源・電圧の状態, 絶縁抵抗, 漏電の状態等
総合動作	開閉力, 開閉速度, 開タイマーの状況, 減速時・反転時の扉の踊り具合, 閉り側一時停止の位置・微動・クッションの状態, 動作の円滑性, 共振騒音の具合

【無償とする部品】

《 無償とする部品 》

以下の部品交換は無償とし, 新製品を使用すること。

・電源ユニット	・タンバックル	・マグネット
・ガイドプーリ	・ベルトつかみ	・プリント基板
・ナイロンプーリ	・戸車	・アルミ台板
・駆動プーリ	・ハンガー	・起動スイッチ(光線センサー)
・防振ゴム	・脱線防止	・補助光線センサー
・コンデンサ	・ライナー	
・V ベルト	・リミットスイッチ	