

別表 5-4

現地における作業項目 ロープ式エレベーター（機械室あり・マイコン制御）

作業項目	作業内容	周期		備考
		遠隔点検		
		無	有	
1 機械室				
(1) 機械室への通行	①機械室への通行及び出入りに支障がないことの確認	1 M	3 M	
	②出入口扉の施錠の良否の確認	1 M	3 M	
(2) 室内環境	①室内清掃及びエレベーターの機能上又は保全の実施上支障のないことの確認	1 M	3 M	
	②室内又は制御盤内の温度の良否の点検	1 M	3 M	
	③手巻きハンドルの設置の有無の点検	1 M	3 M	
	④エレベーターに係る設備以外のものの有無の確認	3 M	3 M	
(3) 主開閉器・受電盤・制御盤・起動盤・信号盤	①作動の良否の点検	1 M	3 M	
	②端子の緩み及びヒューズエレメントの異常の有無の点検	1 Y	1 Y	
	③次に示す回路の絶縁抵抗を測定し、その良否の確認 ・電動機主回路 ・制御回路 ・信号回路 ・照明回路	1 Y	1 Y	
	④ 主開閉器の操作及び作動の良否の点検	6 M	6 M	
	⑤ 電磁接触器の接点摩耗の有無の点検	6 M	6 M	
	⑥ 制御盤内の清掃	1 Y	1 Y	
	⑦ プリント板汚れ及び冷却ファンの回転状態の異常の有無の点検	6 M	6 M	
(4) 巻上機	① 潤滑状態の良否及び油漏れの有無の点検	1 M	3 M	
	② 歯当りの良否の点検	1 Y	1 Y	
	③ 回転時に軸受の異常音及び異常振動の有無の点検	1 Y	1 Y	
	④ 綱車のひび割れ，ロープ溝の摩耗及びロープスリップの有無の点検	1 Y	1 Y	
	⑤ 各すべり軸受又は転がり軸受部への給油の実施	1 Y	1 Y	
(5) 電磁ブレーキ	① スリップの異常の有無の点検	1 M	3 M	
	② ブレーキシュー，アーム及びプランジャーの作動の良否の点検	6 M	6 M	
	③ プランジャーストロークを点検し，その良否の確認	6 M	6 M	
	④ ブレーキスイッチ接点の脱落，荒損及び摩耗の有無の点検	6 M	6 M	
	⑤ ブレーキライニングの摩耗の有無の点検	1 Y	1 Y	
	⑥ 制動力をチェックし，その良否の点検	1 Y	1 Y	
(6) そらせ車	① ロープ溝の摩耗の有無及び取付け状態の良否の点検	1 Y	1 Y	
	② 回転状態の異常の有無の点検	1 M	3 M	
	③ 各すべり軸受又は転がり軸受部への給油の実施	1 Y	1 Y	

作業項目	作業内容	周期		備考
		遠隔点検		
		無	有	
(7) 電動機	① 作動の良否の点検	1 M	3 M	※措置不良 の場合の修 理は対象外
	② 異常音，異常振動及び異常温度の有無の点検	1 M	3 M	
	③ 電動機エンコーダ，パイロットゼネレータの作動の良否の点検	1 M	3 M	
	④ 電動機用冷却ファンの作動の良否の点検	1 M	3 M	
	⑤ 各すべり軸受又は転がり軸受部への給油の実施	1 Y	1 Y	
(8) かご側調速機	① 異常音及び異常振動の有無の点検	1 M	3 M	
	② ロープ溝の摩耗の有無の点検	1 Y	1 Y	
	③ 過速スイッチ及びキャッチの作動速度を測定し，その値が基準 値に適合していることの確認	1 Y	1 Y	
	④ エンコーダの作動の良否の点検	1 M	3 M	
	⑤ 各すべり軸受又は転がり軸受部への給油の実施	1 Y	1 Y	
(9) 釣合おもり側調速機	① 異常音及び異常振動の有無の点検	1 M	3 M	
	② ロープ溝の摩耗の有無の点検	1 Y	1 Y	
	③ 過速スイッチ及びキャッチの作動速度を測定し，その値が基準 値に適合していることの確認	1 Y	1 Y	
	④ エンコーダの作動の良否の点検	1 M	3 M	
	⑤ 各すべり軸受又は転がり軸受部への給油の実施	1 Y	1 Y	
(10) 機器の耐震対策	地震その他の振動による移動，転倒及び主索外れ防止装置の良否 の点検	1 Y	1 Y	
(11) 主索の緩み検出装置	作動の良否の点検	1 Y	1 Y	
(12) かご速度検出器	① 取付け状態の良否の点検	6 M	6 M	
	② 正しく機能していることの確認	6 M	6 M	
(13) 昇降路との貫通部分	主索及びガバナロープが機械室床の貫通部分と接触していないこ との確認	1 Y	1 Y	
2 かご				
(1) 運行状態	加速・減速の良否並びに着床段差及び異常振動の有無の点検	1 M	3 M	
(2) かご室の周壁，天井及び床	摩耗，さび，腐食による劣化の有無の点検	1 M	3 M	
(3) かごの戸及び敷居	① ドアシュー及び敷居溝の摩耗の有無の点検	3 M	3 M	
	② 取付け状態の良否及び戸の隙間の適否の点検	1 Y	1 Y	
	③ ビジョンガラスの汚れの有無の点検	3 M	3 M	
(4) かごの戸ハンガーローラ	① 取付け状態及び作動の良否の点検	6 M	6 M	
	② ハンガーのおどり止めの状態が適切であることの確認	6 M	6 M	
(5) かごの戸連動ロープ及び チェーン	連動ロープ，チェーンのテンション状態及び破断，摩耗並びに取付 け状態の良否の点検	1 Y	1 Y	

作業項目	作業内容	周期		備考
		遠隔点検		
		無	有	
(6) ドアレール	① 取付け状態の良否の点検	6 M	6 M	※表示が適 当でない場 合の交換は 対象外
	② 摩耗及びさびの有無の点検	6 M	6 M	
(7) かごの戸のスイッチ	① 取付け状態の良否の点検	6 M	6 M	
	② 作動の良否の点検	1 M	3 M	
(8) 戸閉め安全装置	① 戸の反転動作機能の良否の点検	1 M	3 M	
	② ケーブルの取付け状態及び損傷の有無の点検	1 Y	1 Y	
(9) かご操作盤	① 作動の良否の点検	1 M	3 M	
	② 取付け状態の良否の点検	1 M	3 M	
(10) かご内位置表示灯	球切れの有無の点検	1 M	3 M	
(11) 外部への連絡装置	① 呼出し及び通話の良否の点検	1 M	3 M	
	② 装置の異常の有無の点検	1 M	3 M	
	③ 電話回線を使用している場合は、電話回線の異常の有無の点検	—	3 M	
(12) 照明	① 球切れ及びちらつきの有無の点検	1 M	3 M	
	② 照明カバーの取付け状態の良否及び汚れの有無の点検	1 M	3 M	
(13) 換気扇及びファン	① 回転状態の作動の良否の点検	1 M	3 M	
	② ルーバーの汚れの有無の点検	1 M	3 M	
(14) 停止スイッチ	作動の良否の点検	1 M	3 M	
(15) 注意銘板の表示	用途、積載質量（又は積載量）及び最大定員の表示の適否の点検	1 M	3 M	
(16) 停電灯装置	① 点灯状態の良否の点検	1 M	3 M	
	② 基準照度を基準時間以上保持できる状態のバッテリーであること との確認	1 Y	1 Y	
(17) 各階強制停止装置	作動の良否の点検	6 M	6 M	
(18) かご床先と昇降路壁の水平距離	出入口の床先とかごの床先との水平距離及びかご床先と昇降路壁 (乗用又は寝台用のエレベーターに限る)との水平距離が規定値内に あることの確認	1 Y	1 Y	
(19) 光電装置	作動の良否の点検	1 M	3 M	
(20) 側部救出口	施錠及びスイッチの作動の良否の点検	1 Y	1 Y	
(21) 専用操作盤（車いす兼用の 場合に限る）	① 取付け状態の良否の点検	1 M	3 M	
	② 作動の良否の点検	1 M	3 M	
(22) 鏡及び手すり（車いす兼用 の場合に限る）	取付け状態の良否の点検	1 M	3 M	※調整不能 の場合の修 理は対象外

作業項目	作業内容	周期		備考
		遠隔点検		
		無	有	
(23) 床合せ補正装置	着床面を基準として規定値内の位置において補正することができることの確認	1 M	3 M	(労働安全衛生法 1M)
3 かごの周囲・昇降路				
(1) かごの上部の外観	汚れの有無の点検	1 M	3 M	
(2) 非常救出口	① かご外部からの開閉の良否の点検	6 M	6 M	
	② 救出口スイッチを作動させた場合にエレベーターが停止することの確認	6 M	6 M	
(3) 戸の開閉装置	① 戸の開閉状態及び開閉時間の良否の点検	1 M	3 M	
	② 開閉機構の取付け状態の良否の点検	1 Y	1 Y	
	③ 軸受の異常音及び異常温度の有無の点検	1 Y	1 Y	
	④ 駆動チェーン・ベルトのテンション及び伸びの異常の有無の点検	1 Y	1 Y	
	⑤ 電動機コンミュテータ，カーボンブラシの荒損及び摩耗の有無の点検	1 Y	1 Y	
	⑥ 各すべり軸受又は転がり軸受部への給油の実施	1 Y	1 Y	
	⑦ ギヤーオイル・グリースの漏れ及び劣化の状態の点検	1 Y	1 Y	
	⑧ 各スイッチ接点の摩耗の有無の点検	1 Y	1 Y	
	⑨ 制御抵抗管の状態の点検	1 Y	1 Y	
(4) リタイアリングカム	取付け状態及び作動の良否並びに摩耗の有無の点検	6 M	6 M	
(5) かご上安全スイッチ及び運転装置	作動の良否の点検	6 M	6 M	
(6) かごつり車及びおもりのつり車	① 回転時に軸受の異常音及び異常振動の有無の点検	1 Y	1 Y	
	② ロープ溝の摩耗の有無の点検	1 Y	1 Y	
	③ 取付け状態の良否及びき裂の有無の点検	1 Y	1 Y	
	④ 各すべり軸受又は転がり軸受部への給油の実施	1 Y	1 Y	
(7) ガイドシュー又はローラーガイド	取付け状態の良否及び摩耗の有無の点検	1 Y	1 Y	
(8) 主索及び調速機ロープ	① 摩耗及びさびの有無の点検	1 Y	1 Y	
	② 破断の有無の点検	1 Y	1 Y	
	③ 取付け状態の良否並びにダブルナット及び割ピンの劣化の有無の点検	1 Y	1 Y	
	④ すべての主索が，ほぼ均等な張力であることの点検	6 M	6 M	
(9) ガイドレール及びブラケット	① 取付け状態の良否の点検	1 M	6 M	
	② さび，変形及び摩耗の有無の点検	1 Y	1 Y	

作業項目	作業内容	周期		備考
		遠隔点検		
		無	有	
(10) はかり装置	作動した場合に警報を発し、かつ、戸が閉まらないことの確認	1 Y	1 Y	(労働安全衛生法 1M) (労働安全衛生法 1M) <

作業項目	作業内容	周期		備考	
		遠隔点検			
		無	有		
(4) 乗場の戸及び敷居	① ドアシュー及び敷居溝の摩耗の有無の点検	6 M	6 M		
	② 取付け状態の良否及び戸の隙間の適否の点検	1 Y	1 Y		
	③ ビジョンガラスの汚れの有無の点検	3 M	3 M		
(5) ドアインターロックスイッチ	① 作動の良否の点検	1 M	3 M		
	② 取付け状態の良否の点検	6 M	6 M		
(6) ドアクローザ	ドア閉端で自動的に閉じる機能に異常がないことの確認	6 M	6 M		
(7) 乗場の戸ハンガーローラ	① 取付け状態及び作動の良否の点検	1 Y	1 Y		
	② ハンガーのおどり止めの状態が適切であることの確認	1 Y	1 Y		
(8) 乗場の戸連動ロープ及びチェーン	連動ロープ、チェーンのテンション状態及び破断、摩耗並びに取付け状態の良否の点検	1 Y	1 Y		
(9) ドアレール	① 取付け状態の良否の点検	6 M	6 M		
	② 摩耗及びさびの有無の点検	6 M	6 M		
(10) 光電装置	作動の良否の点検	1 M	3 M		
5 ピット					
(1) 環境状況	① 漏水の有無の点検	1 M	3 M	※汚れ又はエレベーターに係る設備以外のものがある場合の清掃又は撤去は対象外	
	② 汚れ及びエレベーターに係る設備以外のものの有無の点検	6 M	6 M		
(2) 保守用停止スイッチ	作動の良否の点検	1 Y	1 Y		
(3) 非常止め装置	① 取付け状態の良否の点検	1 Y	1 Y		(労働安全衛生法 1M)
	② 非常止め装置に異常のないことの確認	1 Y	1 Y		
(4) 非常止めロープ	さび、戻り、変形及、劣化の有無並びに巻取りの良否の点検	1 Y	1 Y		
(5) 緩衝器	① 取付け状態の良否の点検	6 M	6 M		
	② スプリング又はプランジャーのさびの有無の点検	6 M	6 M		
	③ 油入式の場合は、作動油の油量の適否の点検	1 Y	1 Y		
(6) ガバナロープ用及びその他の張り車	① 走行中に、異常音の有無の確認	1 M	3 M		
	② ロープ溝の摩耗の有無の点検	1 Y	1 Y		
	③ ピット床面との隙間の適否を点検	1 Y	1 Y		
	④ 各すべり軸受又は転がり軸受部への給油の実施	1 Y	1 Y		

作業項目	作業内容	周期		備考	
		遠隔点検			
		無	有		
(7) 移動ケーブル	① かごの運行時に、揺れ及び振れに異常のないことの確認	1 Y	1 Y	(労働安全衛生法 1M)	
	② 取付け状態の良否並びに損傷及び劣化の有無の点検	1 Y	1 Y		
(8) 下部ファイナルリミットスイッチ	① 取付け状態の良否の点検	6 M	6 M		
	② 作動の良否の点検	6 M	6 M		
(9) 釣合ロープ(鎖)及び取付部	取付け状態の良否及びさび、摩耗、破断、劣化の有無の点検	1 Y	1 Y		
(10) 釣合おもり底部隙間	かごが最上階に着床している時の釣合おもりと緩衝器との距離及びかごが最下階に着床している時のかごと緩衝器との距離が規定値にあることの確認	1 Y	1 Y		
(11) タイダウンセーフティ	取付け状態の良否の点検	1 Y	1 Y		
(12) 耐震対策	地震その他の振動で、かごがピット内の機器と接触しない措置が施されていることの確認	1 Y	1 Y		
6 戸開走行保護装置	戸開走行保護装置 (UCMP) の点検	1 Y	1 Y		
7 付加装置					※接触のおそれがある場合の修理は対象外
(1) 地震時管制運転装置	作動の良否の点検	1 Y	1 Y		
(2) 火災時管制運転装置	作動の良否の点検	1 Y	1 Y		
(3) 非常用発電時管制運転装置	作動の良否の点検	1 Y	1 Y		
(自家発時管制運転装置)					
(4) 停電時救出運転装置	① 作動の良否の点検	1 Y	1 Y		
	② バッテリー液に不足がないことの確認	3 M	3 M		
(5) 自動放送装置	作動の良否の点検	1 M	3 M		
(6) 監視盤・警報盤	① 表示灯の球切れの有無の点検	1 M	3 M		
	② スイッチの作動の良否の点検	1 Y	1 Y		
	③ 連絡装置の呼出し及び通話機能に異常がないことの確認	1 M	3 M		
(7) 群管理					
・ 運行状態	作動の良否の点検	1 M	1 Y		
・ 制御盤及び信号盤	作動の良否の点検	1 M	3 M		
(8) 遠隔監視装置	作動の良否の点検	1 Y	1 Y		
(故障自動通報システム)					

作業項目	作業内容	周期		備考
		遠隔点検		
		無	有	
8 その他の付加装置				
(1) ピット冠水時管制運転装置	作動の良否の点検	1 Y	1 Y	
(2) 閉じ込め時リスタート運転装置	作動の良否の点検	1 Y	1 Y	
(3) 長尺物振れ管制運転装置	作動の良否の点検	1 Y	1 Y	
(4) 緊急地震速報連動運転装置	作動の良否の点検	1 Y	1 Y	
(5) 自動診断仮復旧運転装置	作動の良否の点検	1 Y	1 Y	
(6) マルチビームドアセーフティー	作動の良否の点検	1 M	3 M	
(7) 超音波ドアセーフティー	作動の良否の点検	1 M	3 M	
(8) 乗場戸遮煙構造	①作動の良否の点検	1 Y	1 Y	
	②遮煙構造の機能の点検	1 Y	1 Y	
(9) かご内防犯カメラ	作動の良否の点検	1 Y	1 Y	
(10) かご内クーラー	作動の良否の点検	1 Y	1 Y	

※周期の標記

定期点検の周期の標記は、次による。

- (1) 「1 M」は、1 月ごとに行うものとする。
- (2) 「3 M」は、3 月ごとに行うものとする。
- (3) 「6 M」は、6 月ごとに行うものとする。
- (4) 「1 Y」は、1 年ごとに行うものとする。