

別表 5-6

現地における作業項目 油圧式エレベーター（間接式）

作業項目	作業内容	周期		備考
		遠隔点検		
		無	有	
1 機械室				
(1) 機械室への通行	①機械室への通行及び出入りに支障がないことの確認	1 M	3 M	※表示が適 当でない場 合の交換は 対象外
	②出入口扉の施錠の良否の確認	1 M	3 M	
(2) 室内環境	①室内清掃及びエレベーターの機能上又は保全の実施上支障のないことの確認	1 M	3 M	
	②室内又は制御盤内の温度の良否の点検	1 M	3 M	
	③エレベーターに係る設備以外のものの有無の確認	3 M	3 M	
(3) 消火器等	① 出入口付近に消火器又は消火砂が設けられていることの確認	1 Y	1 Y	
	② 火気厳禁の表示の有無の確認	1 Y	1 Y	
(4) 主開閉器・受電盤・制御盤・ 起動盤・信号盤	①作動の良否の点検	1 M	3 M	
	②端子の緩み及びヒューズエレメントの異常の有無の点検	1 Y	1 Y	
	③次に示す回路の絶縁抵抗を測定し、その良否の確認 ・電動機主回路 ・制御回路 ・信号回路 ・照明回路	1 Y	1 Y	
	④ 主開閉器の操作及び作動の良否の点検	6 M	6 M	
	⑤ 電磁接触器の接点摩耗の有無の点検	6 M	6 M	
	⑥ 制御盤内の清掃の実施。	1 Y	1 Y	
	⑦ プリント板の汚れ及び冷却ファンの回転状態の異常の有無の 点検	6 M	6 M	
(5) 電動機	① 作動の良否の点検	1 M	3 M	
	② 異常音、異常振動及び異常温度の有無の点検	1 M	3 M	
	③ 電動機エンコーダ及びパイロットゼネレータの作動の良否の 点検	1 M	3 M	
	④ 電動機用冷却ファンの作動の良否の点検	1 M	3 M	
	⑤ 各すべり軸受又は転がり軸受部への給油の実施	1 Y	1 Y	

作業項目	作業内容	周期		備考
		遠隔点検		
		無	有	
(6) パワーユニット	① 圧力計の指示値が正常であることの確認	1 M	3 M	※汚れが著しい場合の油交換は対象外
	② ポンプの油漏れ及び異常音，異常振動等の有無の点検	1 M	3 M	
	③ 駆動ベルトの張力の良否の点検	6 M	6 M	
	④ 油圧タンク油量の適否及び油漏れの有無の点検	3 M	3 M	
	⑤ 油圧タンク内油の汚れの有無及び油温の適否の点検	1 Y	1 Y	
	⑥ 油圧タンクの取付け状態の良否の点検	1 Y	1 Y	
	⑦ 安全弁の作動の良否の点検	1 Y	1 Y	
	⑧ 逆止弁の作動の良否の点検	1 Y	1 Y	
	⑨ 手動下降弁の作動の良否の点検	1 Y	1 Y	
	⑩ 油フィルターの汚れの有無の点検	1 Y	1 Y	
	⑪ 電磁バルブの作動の良否の点検	1 M	3 M	
	⑫ オイルクーラー用冷却ファンの回転状態及び冷却効果の異常の有無の点検	6 M	6 M	
	⑬ 水冷クーラー用冷却水量の適否の点検	1 Y	1 Y	
	⑭ 油圧流量コントロールモーターの作動の良否の点検	1 Y	1 Y	
	⑮ 油圧流量コントロール装置カムスイッチ接点の磨耗の有無の点検	1 Y	1 Y	
(7) 圧力配管	① 油漏れの有無及び継手部の接続の良否の点検	1 Y	1 Y	※措置不良の場合の修理は対象外
	② 圧力配管の固定状態の点検	1 Y	1 Y	
(8) 高圧ゴムホース	油漏れの有無及び継手部の接続の良否の点検	3 M	3 M	
(9) 空転防止装置	規定の時間内に確実に作動することの確認	1 Y	1 Y	
(10) 機器の耐震対策	地震その他の振動による移動，転倒及び主索外れ防止装置の良否の点検	1 Y	1 Y	
2 かご				
(1) 運行状態	加速・減速の良否並びに着床段差及び異常振動の有無の点検	1 M	3 M	
(2) かご室の周壁，天井及び床	摩耗，さび，腐食による劣化の有無の点検	1 M	3 M	
(3) かごの戸及び敷居	① ドアシュー及び敷居溝の摩耗の有無の点検	3 M	3 M	
	② 取付け状態の良否及び戸の隙間の適否の点検	1 Y	1 Y	
	③ ビジョンガラスの汚れの有無の点検	3 M	3 M	
(4) かごの戸ハンガーローラ	① 取付け状態及び作動の良否の点検	6 M	6 M	
	② ハンガーのおどり止めの状態が適切であることの確認	6 M	6 M	

作業項目	作業内容	周期		備考
		遠隔点検		
		無	有	
(5) かごの戸連動ロープ及びチェーン	連動ロープ，チェーンのテンション状態及び破断，摩耗並びに取付け状態の良否の点検	1 Y	1 Y	※表示が適当でない場合の交換は対象外
(6) ドアレール	① 取付け状態の良否の点検	6 M	6 M	
	② 摩耗及びさびの有無の点検	6 M	6 M	
(7) かごの戸のスイッチ	① 取付け状態の良否の点検	6 M	6 M	
	② 作動の良否の点検	1 M	3 M	
(8) 戸閉め安全装置	① 戸の反転動作機能の良否の点検	1 M	3 M	
	② ケーブルの取付け状態及び損傷の有無の点検	1 Y	1 Y	
(9) かご操作盤	① 作動の良否の点検	1 M	3 M	
	② 取付け状態の良否の点検	1 M	3 M	
(10) かご内位置表示灯	球切れの有無の点検	1 M	3 M	
(11) 外部への連絡装置	① 呼出し及び通話の良否の点検	1 M	3 M	
	② 装置の異常の有無の点検	1 M	3 M	
	③ 電話回線を使用している場合は，電話回線の異常の有無の点検	—	3 M	
(12) 照明	① 球切れ及びちらつきの有無の点検	1 M	3 M	
	② 照明カバーの取付け状態の良否及び汚れの有無の点検	1 M	3 M	
(13) 換気扇及びファン	① 回転状態の作動の良否の点検	1 M	3 M	
	② ルーバーの汚れの有無の点検	1 M	3 M	
(14) 停止スイッチ	作動の良否の点検	1 M	3 M	
(15) 注意銘板の表示	用途，積載質量（又は積載量）及び最大定員の表示の適否の点検	1 M	3 M	
(16) 停電灯装置	① 点灯状態の良否の点検	1 M	3 M	
	② 基準照度を基準時間以上保持できる状態のバッテリーであることの確認	1 Y	1 Y	
(17) 各階強制停止装置	作動の良否の点検	6 M	6 M	
(18) かご床先と昇降路壁の水平距離	出入口の床先とかごの床先との水平距離及びかご床先と昇降路壁（乗用又は寝台用のエレベーターに限る）との水平距離が規定値内にあることの確認	1 Y	1 Y	
(19) 光電装置	作動の良否の点検	1 M	3 M	
(20) 専用操作盤（車いす兼用の場合に限る）	① 取付け状態の良否の点検	1 M	3 M	
	② 作動の良否の点検	1 M	3 M	
(21) 鏡及び手すり（車いす兼用の場合に限る）	取付け状態の良否の点検	1 M	3 M	※調整不能の場合の修

作業項目	作業内容	周期		備考
		遠隔点検		
		無	有	
(22) 床合せ補正装置	着床面を基準として規定値内の位置において補正することができることの確認	1 M	3 M	理は対象外
(23) ドアゾーン行過ぎ制限装置	作動の良否の点検	1 Y	1 Y	
3 かごの周囲及び昇降路				
(1) かごの上部の外観	汚れの有無の点検	1 M	3 M	(労働安全衛生法：1M)
(2) 非常救出口	① かご外部からの開閉の良否の点検	6 M	6 M	
	② 救出ロスイッチを作動させた場合にエレベーターが停止することの確認	6 M	6 M	
(3) 戸の開閉装置	① 戸の開閉状態及び開閉時間の良否の点検	1 M	3 M	
	② 開閉機構の取付け状態の良否の点検	1 Y	1 Y	
	③ 軸受の異常音及び異常温度の有無の点検	1 Y	1 Y	
	④ 駆動チェーン・ベルトのテンション及び伸びの異常の有無の点検	1 Y	1 Y	
	⑤ 電動機コンミュテータ，カーボンブラシの荒損及び摩耗の有無の点検	1 Y	1 Y	
	⑥ 各すべり軸受又は転がり軸受部への給油の実施	1 Y	1 Y	
	⑦ ギヤーオイル・グリースの漏れ及び劣化の状態の点検	1 Y	1 Y	
	⑧ 各スイッチ接点の摩耗の有無の点検	1 Y	1 Y	
	⑨ 制御抵抗管の状態の点検	1 Y	1 Y	
(4) リタイアリングカム	取付け状態及び作動の良否並びに摩耗の有無の点検	6 M	6 M	
(5) かご上安全スイッチ及び運転装置	作動の良否の点検	6 M	6 M	
(6) ガイドシュー又はローラーガイド	取付け状態の良否及び摩耗の有無の点検	1 Y	1 Y	
(7) 主索及び調速機ロープ	① 摩耗及びさびの有無の点検	1 Y	1 Y	
	② 破断の有無の点検	1 Y	1 Y	
	③ 取付け状態の良否並びにダブルナット及び割ピンの劣化の有無の点検	1 Y	1 Y	
	④ すべての主索が，ほぼ均等な張力であることの点検	6 M	6 M	
(8) 主索の緩み検出装置	作動の良否の点検	1 Y	1 Y	
(9) ガイドレール及びブラケット	① 取付け状態の良否の点検	1 M	6 M	
	② さび，変形及び摩耗の有無の点検	1 Y	1 Y	
(10) はかり装置	作動した場合に警報を発し，かつ，戸が閉まらないことの確認	1 Y	1 Y	

作業項目	作業内容	周期		備考	
		遠隔点検			
		無	有		
(11) 上部ファイナルリミットスイッチ	① 取付け状態の良否の点検	6 M	6 M	(労働安全衛生法：1M)	
	② 作動の良否の点検	6 M	6 M		(労働安全衛生法：1M)
(12) 頂部安全距離確保スイッチ	① 取付け状態の良否の点検	6 M	6 M		
	② 作動させた場合に、頂部安全距離が規定値以上確保できることの確認	6 M	6 M		
(13) 頂部綱車	① 回転時に軸受の異常音及び異常振動の有無の点検	1 Y	1 Y		
	② ロープ溝の摩耗の有無の点検	1 Y	1 Y		
	③ 取付け状態の良否及び亀裂の有無の点検	1 Y	1 Y		
	④ 各すべり軸受又は転がり軸受部への給油の実施	1 Y	1 Y		
(14) 誘導板及びリミットスイッチ	取付け状態の良否の点検	1 Y	1 Y		
(15) 中間つなぎ箱及び配管	① ケーブルの取付け状態の良否の点検	1 Y	1 Y		
	② 昇降機に直接関係のない配管配線がないことの確認	1 Y	1 Y		
(16) 着床装置	作動の良否の点検	1 M	3 M		
(17) 給油器	① 給油機能の状態の点検	6 M	6 M		
	② 油量の適否の点検	6 M	6 M		
(18) 油圧シリンダー及びプランジャー	① 取付けの良否並びに油漏れ、さび、損傷等の劣化の有無の点検	1 Y	1 Y		
	② グランド部汚れ及び油戻しホースの取付け状態の良否の点検	1 Y	1 Y		
(19) プランジャー離脱防止装置 (間接式に限る)	① 作動の良否の点検	1 Y	1 Y		
	② かごを最上階より微速で上昇させ、プランジャーが離脱防止装置で停止したとき、頂部すき間が規定値以上であることの確認	1 Y	1 Y		
	③ プランジャーリミットスイッチの作動の良否の点検	1 Y	1 Y		
(20) プランジャー頂部綱車 (間接式に限る)	① 回転時に軸受の異常音及び異常振動の有無の点検	1 Y	1 Y		
	② ロープ溝の摩耗の有無の点検	1 Y	1 Y		
	③ 取付け状態の良否及び亀裂の有無の点検	1 Y	1 Y		
	④ 各すべり軸受又は転がり軸受部への給油の実施	1 Y	1 Y		
(21) 昇降路	① 各出入口敷居下部の保護板の取付け状態の良否の点検	1 Y	1 Y	※エレベーターに係る設備以外のものが有る場合の撤去	
	② エレベーターに係る設備以外のものの有無の点検	6 M	6 M		

作業項目	作業内容	周期		備考
		遠隔点検		
		無	有	
	③ 昇降路の亀裂，損傷及び汚れの有無の点検	1 Y	1 Y	は対象外
	④ 地震その他の振動でかご及びロープが昇降路内の壁，機器と接触しない措置が施されていることの確認	1 Y	1 Y	※接触のおそれがある場合の修理は対象外
4 乗場				
(1) 乗場ボタン	① 乗場呼びの作動の良否の点検	1 M	3 M	
	② 取付け状態の良否の点検	1 M	3 M	
(2) 位置表示灯	表示灯の球切れの有無の点検	1 M	3 M	
(3) 非常解錠装置	解錠に支障がないことの確認	1 Y	1 Y	
(4) 乗場の戸及び敷居	① ドアシュー及び敷居溝の摩耗の有無の点検	6 M	6 M	
	② 取付け状態の良否及び戸の隙間の適否の点検	1 Y	1 Y	
	③ ビジョンガラスの汚れの有無の点検	3 M	3 M	
(5) ドアインターロックスイッチ	① 作動の良否の点検	1 M	3 M	
	② 取付け状態の良否の点検	6 M	6 M	
(6) ドアクローザー	ドア閉端で自動的に閉じる機能に異常がないことの確認	6 M	6 M	
(7) 乗場の戸ハンガーローラ	① 取付け状態及び作動の良否の点検	1 Y	1 Y	
	② ハンガーのおどり止めの状態が適切であることの確認	1 Y	1 Y	
(8) 乗場の戸連動ロープ及びチェーン	連動ロープ，チェーンのテンション状態及び破断，摩耗並びに取付け状態の良否の点検	1 Y	1 Y	
(9) ドアレール	① 取付け状態の良否の点検	6 M	6 M	
	② 摩耗及びさびの有無の点検	6 M	6 M	
(10) 光電装置など	作動の良否の点検	1 M	3 M	
5 ピット				
(1) 環境状況	① 漏水の有無の点検	1 M	3 M	
	② 汚れ及びエレベーターに係る設備以外のものの有無の点検	6 M	6 M	※汚れ又はエレベーターに係る設備以外のものが有る場合の清掃又は撤去は対象外
(2) 保守用停止スイッチ	作動の良否の点検	1 Y	1 Y	

作業項目	作業内容	周期		備考
		遠隔点検		
		無	有	
(3) 非常止め装置	① 取付け状態の良否の点検	1 Y	1 Y	(労働安全衛生法：1M)
	② 非常止め装置に異常のないことの確認	1 Y	1 Y	
(4) かご下綱車	① 回転時に軸受の異常音及び異常振動の有無の点検	1 Y	1 Y	
	② ロープ溝の摩耗の有無の点検	1 Y	1 Y	
	③ 取付け状態の良否及び亀裂の有無の点検	1 Y	1 Y	
	④ 各すべり軸受又は転がり軸受部への給油の実施	1 Y	1 Y	
(5) 緩衝器	① 取付け状態の良否の点検	6 M	6 M	
	② スプリングのさびの有無の点検	6 M	6 M	
(6) かごと緩衝器との距離	かごが最下階に着床しているときのかごと緩衝器との距離が，下降定格速度に応じ，基準内であることの確認	1 Y	1 Y	
(7) 油圧シリンダー下綱車	① 回転時に軸受の異常音及び異常振動の有無の点検	1 Y	1 Y	
	② ロープ溝の摩耗の有無の点検	1 Y	1 Y	
	③ 取付け状態の良否及び亀裂の有無の点検	1 Y	1 Y	
	④ 各すべり軸受又は転がり軸受部への給油の実施	1 Y	1 Y	
(8) 油戻し装置	① 油漏れの有無及び作動の良否の点検	6 M	6 M	
	② 油フィルターの汚れの有無の点検	1 Y	1 Y	
(9) ガバナロープ用及びその他の張り車	① 走行中に，異常音の有無の点検	1 M	3 M	
	② ロープ溝の摩耗の有無の点検	1 Y	1 Y	
	③ ピット床面との隙間の適否の点検	1 Y	1 Y	
	④ 各すべり軸受又は転がり軸受部への給油の実施	1 Y	1 Y	
(10) かご側調速機	① 異常音及び異常振動の有無の点検	1 M	3 M	
	② ロープ溝の摩耗の有無の点検	1 Y	1 Y	
	③ 過速スイッチ及びキャッチの作動速度を測定し，その値が基準値に適合していることの確認	1 Y	1 Y	
	④ エンコーダの回転状態の異常の有無の点検	1 Y	1 Y	
	⑤ 各すべり軸受又は転がり軸受部への給油の実施	1 Y	1 Y	
(11) かご速度検出器	① 取付け状態の良否の点検	6 M	6 M	
	② 正しく機能していることの確認	6 M	6 M	
(12) 移動ケーブル	① かごの運行時に，揺れ及び振れに異常のないことの確認	1 Y	1 Y	
	② 取付け状態の良否並びに損傷及び劣化の有無の点検	1 Y	1 Y	

作業項目	作業内容	周期		備考	
		遠隔点検			
		無	有		
(13) 下部ファイナルリミットスイッチ	① 取付け状態の良否の点検	6 M	6 M	(労働安全衛生法：1M)	
	② 作動の良否の点検	6 M	6 M		(労働安全衛生法：1M)
(14) 底部安全距離確保スイッチ	① 取付け状態の良否の点検	6 M	6 M		
	② 作動させた場合に、頂部安全距離が規定値以上確保できることの確認	6 M	6 M		
(15) 耐震対策	地震その他の振動で、かごがピット内の機器と接触しない措置が施されていることの確認	1 Y	1 Y		
6 付加装置					
(1) 地震時管制運転装置	作動の良否の点検	1 Y	1 Y		
(2) 火災時管制運転装置	作動の良否の点検	1 Y	1 Y		
(3) 非常用発電時管制運転装置 (自家発時管制運転装置)	作動の良否の点検	1 Y	1 Y		
(4) 停電時救出運転装置	① 作動の良否の点検	1 Y	1 Y		
	② バッテリー液に不足がないことの確認	3 M	3 M		
(5) 自動放送装置	作動の良否の点検	1 M	3 M		
(6) 監視盤・警報盤	① 表示灯の球切れの有無の点検	1 M	3 M		
	② スイッチの作動の良否の点検	1 Y	1 Y		
	③ 連絡装置の呼出し及び通話機能に異常がないことの確認	1 M	3 M		
(7) 群管理					
・運行状態	作動の良否の点検	1 M	1 Y		
・制御盤及び信号盤	作動の良否の点検	1 M	3 M		
(8) 遠隔監視装置 (故障自動通報システム)	作動の良否の点検	1 Y	1 Y		

※周期の標記

定期点検の周期の標記は、次による。

- (1) 「1 M」は、1 月ごとに行うものとする。
- (2) 「3 M」は、3 月ごとに行うものとする。
- (3) 「6 M」は、6 月ごとに行うものとする。
- (4) 「1 Y」は、1 年ごとに行うものとする。