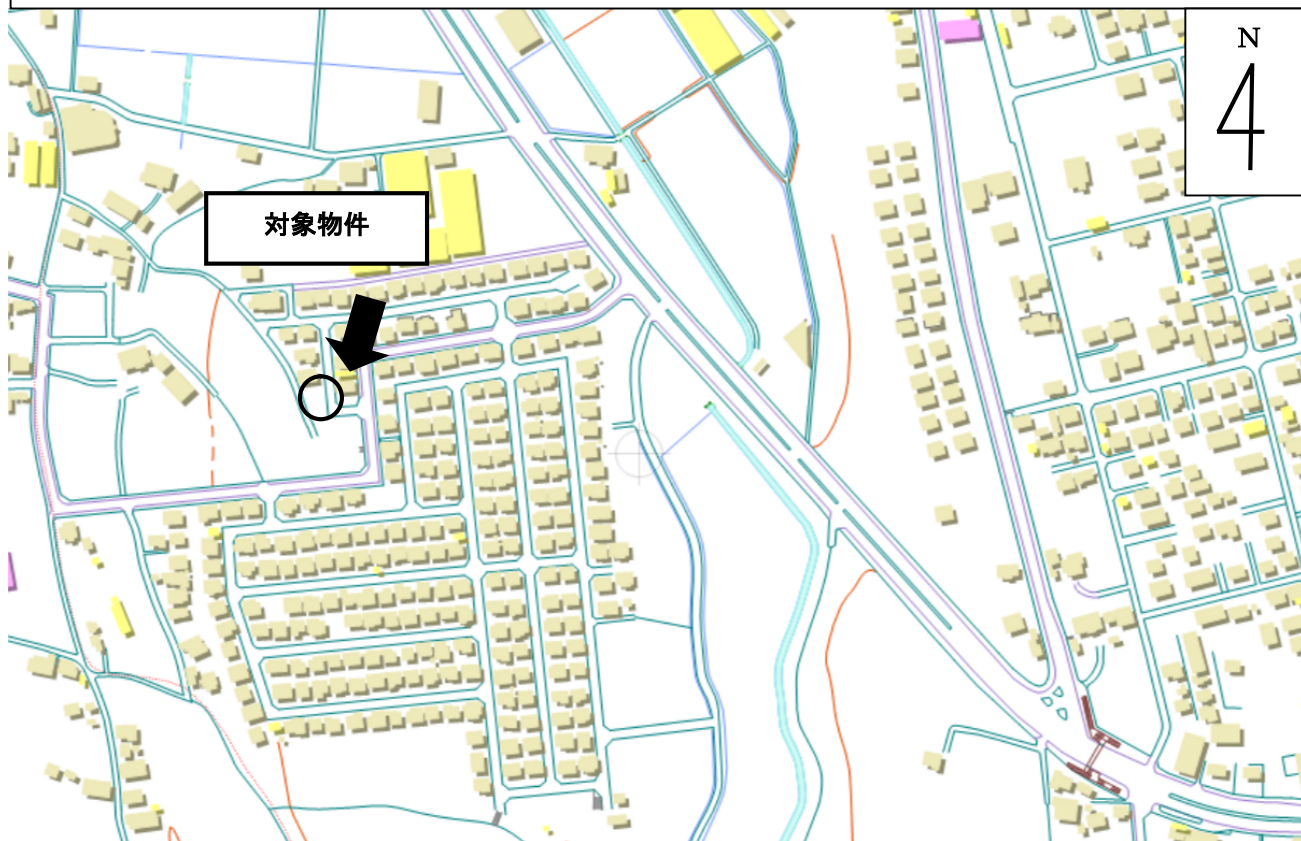


物 件 調 書

物 件 番 号		3		最低入札価格		4, 2 4 7, 1 0 0 円	
所 在 地		鑑山町字根子内 5 3 4 番 1 2 7					
土 地		534 番 127	公簿 面積	180.13 m ² (約 55 坪)	実測 面積	180.13 m ² (約 55 坪)	地 目 宅地
接面道路等の 幅員及び構造		東側が幅員約 6 m の舗装市道 5122 号線（建築基準法第 42 条第 1 項第 1 号道路）， 西側が幅員約 4 m の舗装市道 5121 号線（建築基準法第 42 条第 1 項第 1 号道路）に 接面					
法 令 等 に 基 づ く 制 限		都 市 計 画 区 域		市街化調整区域			
		用 途 地 域		指定なし			
		建 ペ い 率		50%		容 積 率 100%	
		防 火 地 域 等		—		その他の制限等 高さ制限 9 m 日影規制	
供 給 処 理 施 設 の 状 況		電 気	有	東京電力(株)カスタマーセンター栃木			0120-995-111
		都 市 ガ ス	無				
		上 水 道	有	宇都宮市上下水道局工事受付センター 接続工事受付グループ			028-633-3164
		下 水 道	有				
交 通 機 関		バ ス		関東バス 鑑山東 約 600m			
		ライトライン		ライトライン 飛山城跡 約 2,000m			
公 共 施 設		清原地区市民センター		約 2,700m			
		清 原 南 小 学 校		約 1,600m			
		清 原 中 学 校		約 1,400m			
特 記 事 項		・都市計画法に基づく市街化調整区域であることから，開発行為又は建築行為を行う場合には，「宇都宮市 都市整備部 都市計画課 開発指導グループ（028-632-2566）」に御確認ください。 ・都市計画において定められた「イーストヒルズ宇都宮地区計画」内であることから，建築物等の建築等にかかる制限等の詳細については，「宇都宮市 都市整備部 都市計画課 都市計画グループ（028-632-2565）」に御確認ください。 ・宅地造成等工事規制区域に位置しているため，切土盛土等の造成工事を行う際には「宇都宮市都市整備部 都市計画課 開発指導グループ（028-632-2883）」に御確認ください。 ・日影規制があるため建築物造成の際には「宇都宮市 都市整備部 建築指導課 審査グループ（028-632-2575）」に御確認ください。 ・埋蔵文化財包蔵地「根子内遺跡」内に位置しており，土地の変更に伴う行為（工事等）を行う場合，文化財保護法第 9 3 条に基づく届け出が必要です。詳細については「宇都宮市 魅力創造部 文化都市推進課 文化財保存活用グループ（028-632-2764）」に御確認ください。 ・敷地内に電柱があります。 ・高さ制限があります。（9m） ・下水道受益者負担金の納付は不要です。 ・埋設物調査は実施していないため，埋設物（工作物の基礎，ガラ，採石，切り株等）が存在している可能性があります。 ・土壌汚染等に関する専門的な調査は実施はしておりません。 ・物件調書はあくまでも買受希望者が物件の概要を把握するための参考資料ですので，必ず買受希望者ご自身において現地及び諸規制についての調査確認を行ってください。 ・物件調書及び物件に関する資料と現況が異なる場合は，現況を優先します。					

案内図



位置図

