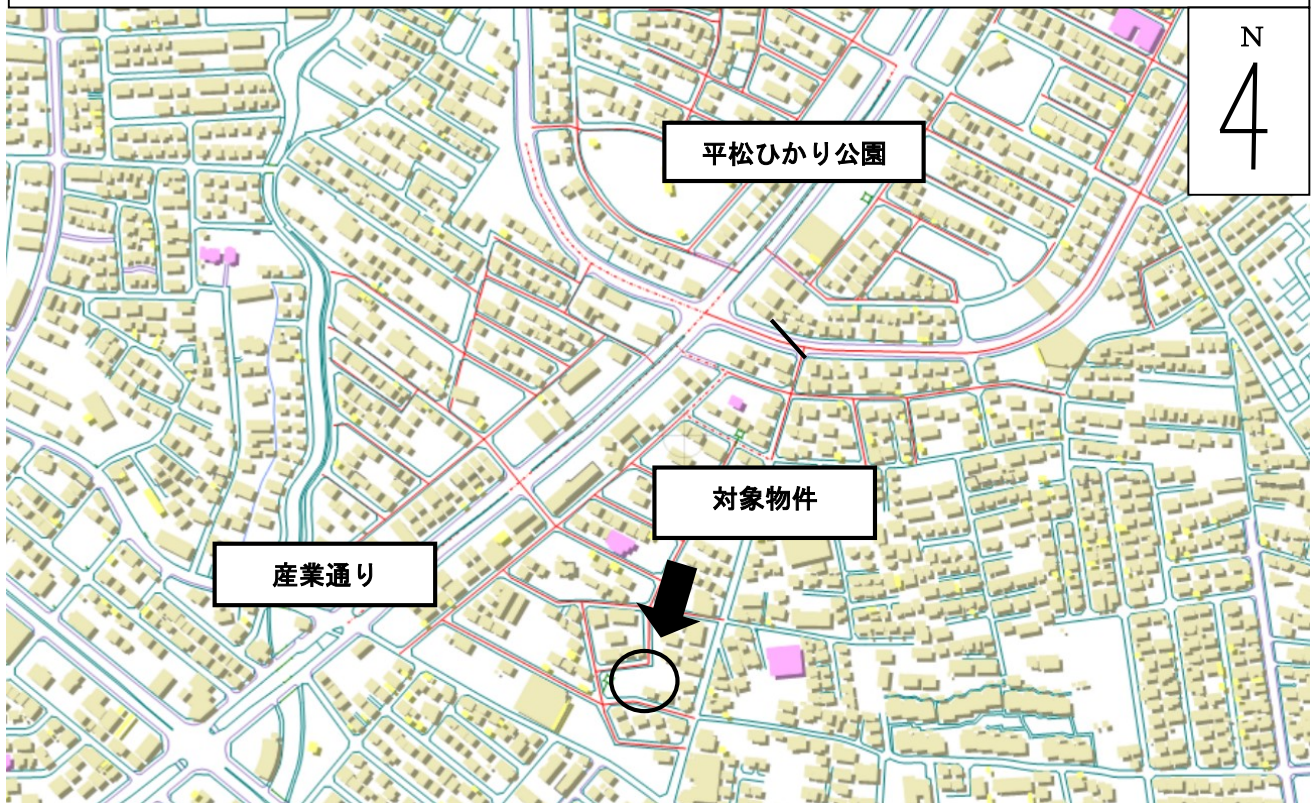


物 件 調 書

物 件 番 号		2		最低入札価格		8 2 , 6 7 0 , 0 0 0 円		
所 在 地		平松三丁目 1 1 番 1 9 , 1 1 番 2 0						
土 地	11 番 19	面積 (公簿)	988.10 m ²	面積 (実測)	988.10 m ²	地目	宅地	
	11 番 20		147.45 m ²		147.45 m ²			
			合計： 1,135.55 m ² (約 350 坪)		合計： 1,135.55 m ² (約 350 坪)			
接面道路等の 幅員及び構造		北, 南西（一部）及び南 6 m の舗装道路に面している。						
法 令 等 に 基 づ く 制 限	都 市 計 画 区 域		市街化区域					
	用 途 地 域		第 2 種中高層住居専用地域					
	建 ぺ い 率		60%		容 積 率		200%	
	防 火 地 域 等		—		その他の制等		—	
供 給 処 理 施 設 の 状 況	電 気 有	東京電力(株)カスタマーセンター栃木				0120-995-111		
	都 市 ガ ス 有	(株)エネクル エネクル宇都宮				028-653-3621		
	上 水 道 有	宇都宮市上下水道局工事受付センター 接続工事受付グループ				028-633-3164		
	下 水 道 有							
交 通 機 関	バ ス	関東バス ミットヨ営業センター前 約 200m						
	鉄 道	JR 宇都宮線 宇都宮駅 約 3,600m						
	横 川 東 小 学 校	約 1,000m						
	横 川 中 学 校	約 3,200m						
特 記 事 項		・平松 3 丁目 11 番 19 号には高圧線架設に伴う地役権が設定されているため、土地の利用制限があります。 ・宅地造成等工事規制区域に位置しているため、切土盛土等の造成工事を行う際には「宇都宮市都市整備部 都市計画課 開発指導グループ（028-632-2883）」に御確認ください。 ・開発行為又は建築行為を行う場合には、「宇都宮市 都市整備部 都市計画課 開発指導グループ（028-632-2566）」に御確認ください。 ・区画整理実施区域 ・下水道受益者負担金の納付は不要です。 ・埋設物調査は実施していないため、埋設物（工作物の基礎, ガラ, 採石, 切り株等）が存在している可能性があります。 ・土壌汚染等に関する専門的な調査は実施しておりません。 ・物件調書はあくまでも買受希望者が物件の概要を把握するための参考資料ですので, 必ず買受希望者御自身において現地及び諸規制についての調査確認を行ってください。 ・物件調書及び物件に関する資料と現況が異なる場合は, 現況を優先します。						

案内図



位置図

